

## صورتحلیله شورای اسلامی شهر نهاوند

\*\*\*\*\*

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الهی به ریاست آقای صفی ایزدخواستی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کریمزاده ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

**بند ۱:** بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۲/۸۴۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ شهرداری منضم به تصویر درخواست آقای رضا کیانی فرزند عزت الله به شماره ملی ۳۹۶۱۴۲۵۴۹۳ که برابر سند وکالت نامه به شماره سند ۰۰۰۷۷۹ و ۱۴۰۳/۳/۲۱۵۳۵۰ و رمز تصدیق ۷۴۵۹۰۱ ثبت در دفتر سند الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲ نهاوند تحت شماره ۵۹۵۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ ثبت گردیده، درخواست صدور پروانه ساختمانی برابر قرارداد اولیه منعقد فی مابین شهرداری نهاوند از یک طرف و آقای نریمان علیمیرادیان فرزند محمدعلی به شماره ملی ۳۹۶۱۵۷۲۵۱۸ اصالتاً از سوی خود و به وکالت خانم مهرانگیز علیمیرادیان فرزند محمدعلی به شماره ملی ۳۹۶۱۵۴۷۶۰۲ برابر وکالت شماره ۱۳۸۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۳/۲۳ با موضوع قرارداد: خرید و تملک محدوده واقع در طرح به مقدار ۴۳۹/۰۸ مترمربع از پلاکهای ثبتی شماره های ۲ فرعی از ۳۷۳۹ اصلی و ۳۷۳۹ اصلی باقیمانده و ۲۹ فرعی از ۳۷۳۹ اصلی و ۳۲ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی واقع در خیابان خاقانی جهت احداث بازگشایی خیابان خاقانی، شامل عرصه و اعیان محدوده واقع در طرح (توضیح اینکه با توجه به اعلام نظر واحد شهرسازی بساحت کل پلاک ۲ فرعی از ۳۷۳۹ اصلی ۹۶۳/۱۵ مترمربع می باشد که مقدار مساحت واقع در طرح تعریض ۲۸۷/۶۸ مترمربع و باقیمانده آن ۶۷۵/۴۷ مترمربع می باشد.) همچنین مساحت کل پلاک ۳۷۳۹ اصلی باقیمانده و ۲۹ فرعی از ۳۷۳۹ اصلی و ۳۲ فرعی از ۳۷۴۰ اصلی ۶۷۶/۳۶ مترمربع می باشد که مقدار مساحت واقع در طرح ۱۵۱/۴۰ مترمربع و باقیمانده آن پس از تعریض ۵۲۴/۹۶ مترمربع می باشد که این موضوع در قرارداد تنظیمی شماره ۹۶/۲/۲/۱۱۴۳۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ فی مابین طرفین قرارداد در چهارماده و تبصره های ذیل آن منعقد گردیده است را دارد که پس از طی مراحل قانونی و تنظیم صورتحلیله شماره ۶۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۵ شورای اسلامی دوره پنجم جهت پیگیریهای بعدی به هیأت محترم تطبیق مصوبات شورا به شماره ۹۵۳۳/۴۵۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ مورد تأیید قرار گرفته و پس از آن طی بند ۲ از صورتحلیله کمیسیون طرح تفصیلی (ماده ۵) شهر نهاوند به شماره ۴۵۶۱۷ با شرایط مندرج در بند ۲ مبنی بر تغییر کاربری از

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کریمزاده

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ایزدخواستی

مسکونی به تجاری در طبقات همکف و اول با سطح اشغال صد درصد و سه طبقه (طبقه سوم) با سطح اشغال ۸۰ درصد واقع در خیابان خاقانی به شرح مصوبه مذکور بعد از تعریف سطوح اشغال در دو طبقه زیرزمین و همکف و اول و همچنین طبقات دوم سوم و چهارم با سطح اشغال ۸۰ درصد که طبقات زیرزمین به عنوان پارکینگ و طبقات همکف و اول بصورت تجاری و طبقات دوم و سوم و چهارم به صورت مسکونی موافقت گردیدم که رعایت عدم اشرافیت الزامی است و کلیه مسائل حقوقی مرتبط به عهده شهرداری است که پس از اعلام نظر موافق هیئت تطبیق مصوبات و ضوابط ابلاغی توسط کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر نهاوند مراتب به مالکین و وکلای آنان ابلاغ می گردد و مجدداً پس از ابلاغ، طرفین دوم قرارداد درخواست تغییر در مفاد قرارداد تنظیمی تحت عنوان متمم قرارداد را طی متمم قرارداد شماره ۹۷/۲/۰۲/۱۴۴۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ را می نمایند و تغییرات به وجود آمده در متمم قرارداد جهت بررسی و اعلام نظر و طرح در کمیسیون های طرح تفصیلی شهر نهاوند مطرح نمی گردد.

لذا طی درخواست شماره ۱۴۰۴/۱/۰۲/۱۰۹۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۳ آقای رضا کیانی با وکالتنامه فوق الذکر درخواست صدور پروانه طبق قرارداد اولیه و رای کمیسیون ماده ۵ و رعایت تعریف محدودده واقع در طرح و اعمال ماده ۴۵ قانون اداره ثبت اسناد و املاک را می نماید و شهرداری طی نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۹۴۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۴ در پاسخ نامه شماره ۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۹ شورای اسلامی شهر نهاوند در خصوص مدارک ارسالی آقای رضا کیانی بابت پرونده آقای نریمان علیمرادیان و خانم مهرانگیز علیمرادیان عنوان می دارد آقایان علی ابوالقاسی و نصرت الله ابوالقاسی فرزندان مراد وکیل قانونی خانم مهرانگیز علیمرادیان و آقای نریمان علیمرادیان بوده که ۶ دانگ سند به نام ایشان انتقال یافته و آنها نیز به آقای رضا کیانی وکالت داده اند و در خصوص اصلاح پلاک طی فرایند استانداردسازی پلاک ۳۷۳۹ باقیمانده و ۲۹ فرعی از ۳۷۳۹ و ۳۴ فرعی از ۳۷۴۰ به پلاک ۱۳۰ فرعی از ۳۷۴۰ اختصاص یافته که در قسمت توضیحات سند پیوستی ذکر گردیده است و همچنین تصاویر اسناد مالکیت مربوط به پلاک های ثبتی اشاره شده و در متن قرارداد، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسیهای لازم و ضمن تأیید بر اجرای ضوابط صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی که در متن صورتجلسه بدان اشاره گردیده و همچنین لازم الاجرا بودن مفاد قرارداد اولیه به شماره ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ مورخ ۹۶/۲/۰۲/۱۱۴۳۸ که در چهار ماده و بندها و تبصره های ذیل آن که به امضای طرفین قرارداد رسیده و همچنین نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۸۴۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۴ در موضوع صدور پروانه، این شورا با رعایت قوانین و مقررات و ضوابط ابلاغی طرح تفصیلی مختص پلاک صدرالاشاره موافقت خویش را با درخواست شهرداری اعلام و مقرر می دارد پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرمانی

مجید پرویزی

مهدی علی مشکاتی

مؤمن علی دارابی

صفی احمد آبادی



## صورتجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

\*\*\*\*\*

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش، جلسه دومین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

**بند ۱:** بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۹۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۱ شهرداری مبنی بر اینکه سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری نهاوند در راستای ارائه خدمات مطلوب حمل و نقل درون شهری و کاهش هزینه، در نظر دارد نسبت به تعویض خودرو گشت و بازرسی (پیکان) که به صورت فرسوده و اسقاطی است و موجب کاهش کارایی گردیده اقدام و در این خصوص در نظر دارد با توجه به تقاضای فروش خودرو تاکسی اسقاطی شهرستان نهاوند مالک آن به سازمان حمل و نقل نسبت به خرید و تعویض آن براساس ضوابط نوسازی که الزاماً می بایست تاکسی بوده اقدام نماید، لازم به توضیح اینکه خودروی تعویضی صرفاً جهت افزایش کارایی خدمات دهی و همچنین گشت و بازرسی سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری بوده و موجب افزایش ظرفیت ناوگان درون شهری نمی گردد، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم، این شورا موافقت خویش را با درخواست شهرداری با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری و صلاح و صرفه شهرداری اعلام و مقرر می دارد پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



## صورتحساب شورای اسلامی شهر نهاوند

\*\*\*\*\*

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۵ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید به ریاست آقای صفی آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرمانعلی ۵- داود سلگنی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۹۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۶ شهرداری منضم به نظریه کارشناسان رسمی دادگستری (آقایان مجتبی سوری و نورمحمد حبیبوند) به شماره ۴۴۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۷/۹ مبنی بر اینکه شهرداری نهاوند در نظر دارد سازه‌های تبلیغاتی پل هوایی عابر پیاده (تعداد دو مورد یکی در بلور شهید بهشتی و دیگری روبروی ترمینال سابق کرمانشاه) را از طریق مزایده عمومی برابر نظریه کارشناسان رسمی دادگستری به مدت سه سال به صورت اجاره واگذار نماید، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی‌های لازم این شورا موافقت خود را با درخواست شهرداری برابر نظریه کارشناسان رسمی دادگستری با مبالغ اجاره بها برای سال اول ماهیانه ۴/۵۰۰/۰۰۰ تومان و جمعاً برای یکسال برابر ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان و اجاره بهای سال دوم ماهیانه ۵/۸۰۰/۰۰۰ تومان و جمعاً برای سال دوم مبلغ مبلغ ۶۹/۶۰۰/۰۰۰ تومان و اجاره بهای سال سوم از قرار هر ماه ۷/۵۰۰/۰۰۰ تومان و جمعاً برای سال سوم برابر ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان برآورد و به شرح زیر گردیده، اعلام و مقرر می‌دارد با رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه‌ها مالی و معاملاتی شهرداریها نسبت به انجام فرایند مزایده عمومی اجاره سازه‌های تبلیغاتی پلهای هوایی عابر پیاده به شرح مکان‌های فوق الذکر از طریق آگهی مزایده عمومی پیگیری‌های لازم در این خصوص بعمل گردد.

قاسم سیف

داود سلگنی

رضا کرمانعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی آبادی



## صورتجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

\*\*\*\*\*

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارمجلسه ششمین شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۸/۴ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کریمعلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ رئیس محترم هیأت تطبیق مصوبات شهرستان نهاوند مبنی بر اعلام نظر در خصوص بند یک صورتجلسه شماره ۴۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۵ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۸۱۲۰۱ با این توضیح: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۹۶۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱ شهرداری نهاوند در خصوص فروش چوبهای انبار شده شهرداری مربوط به هرس درختان از طریق مزایده حضوری، عنوان گردیده پس از تجدید نظر بپرامون مصوبه مذکور به شرح مستندات برگزاری مزایده جهت استحضار و اعلام نظر هیئت تطبیق ارسال گردد.

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم به پیوست صورتجلسات کمیسیون عالی معاملات به شماره های ۱۴۰۳/۲/۰۲/۷۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۱ و ۱۴۰۳/۲/۰۲/۹۲۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ کمیسیون عالی معاملات شهرداری در مراحل اول و تجدید، با موضوع فروش ضایعات چوب ثبت در سامانه بغداد به شماره ۵۰۰۳۰۵۰۰۱۰۰۰۰۱ و درخواست آقای میثم مختاری برنده مزایده به شماره ۱۴۰۳/۲/۱۷۴۴۴ و همچنین نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۲/۱۰۷۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ شهرداری به عنوان نامبرده (آقای میثم مختاری) در خصوص لغو مزایده به محلت اینکه به مستندات مندرج در صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات عمل ننموده اید برنده شدن شما در مزایده لغو و شهرداری مطابق قوانین و مقررات رأساً عمل خواهد نمود، لذا مراتب جهت استحضار به حضورتان ایفاد می گردد.

صفی ا... خرم آبادی مؤمنعلی دارابی عبدالعلی ملکی مجید پرویزی رضا کریمعلی داود سلگی قاسم سیف